

Apartments
Wenzigova 19
STANDARDY BYTŮ

STANDARDY BYTŮ

RONELI



Developerem projektu je společnost APARTMENTS WENZIGOVA s.r.o., ve které mají poloviční podíl majitelé domu a druhou polovinu má stavební společnost RONELI SE, která zajišťuje výstavbu a zastřešuje realizaci projektu.

Současní majitelé mají k domu silný citový vztah, protože dům nechal postavit na počátku 20. století jejich dědeček pan Josef Sverma. Rodina starostlivě dbá o péči o dům a zachování všech historických prvků, neustále investují do oprav a renovací. Majitelé v domě také bydlí a dohlíží na chod a správu domu.

Po realizaci projektu zůstanou majitelům všechny byty v domě kromě nově vzniklých půdních bytů. Výnosy z prodeje půdních bytů budou z velké části znovu investovány do domu.

Stavební společnost RONELI SE podniká v oblasti generálních dodávek staveb, developmentu a dodávek v oblasti pivovarnictví. RONELI SE má dlouholeté zkušenosti s výstavbou nejen v České republice, ale i v zahraničí. Na všech úrovních dbá na vysokou kvalitu prováděných prací a důsledné dodržování platných předpisů a norem.

Společnost má zavedený systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 a systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016

VÍCE NA WWW.RONELI.CZ

DEVELOPER

Apartments Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

602

APARTMENT 1+KK



603.05

Apartments Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

604

APARTMENT 3+KK

ATELIÉROVÁ OKNA

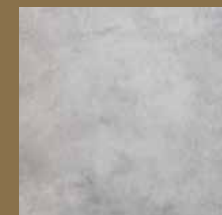
DŘEVĚNÉ DVEŘE, LAKOVANÉ,

DEKORATIVNÍ STĚRKA

PARKETOVÁ PODLAHA

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY

PARKETOVÁ PODLAHA
STR. 10KERAMICKÁ DLAŽBA
STR 14DEKORATIVNÍ STĚRKA
STR 14

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

SPRCHA SANSWISS
STR 12ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY
STR 16-18UMYVADLO SANITEC
STR 16

PŮDNÍ BYTY

Byty je možné zakoupit ve vysokém standardu, nabízeny ke koupi jsou ihned po dokončení hrubé stavby.

Tři byty 3+kk a jedna garsoniéra budou kompletně připraveny k individuálnímu zařazení interiéru, dle přání konkrétního majitele.

Dokončení interiéru bude mít na starost architekt Jiří Soukup a designérka Blanka Poschlová ze Studia Anarchitekt.

V blízkém okolí Vám zajistíme pronájem parkovacího místa nebo garáže. Předpokládaný termín nastěhování 02/2017

Podrobněji viz www.wenzigova19.cz

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 – VINOHRADY

STANDARDY BYTŮ

VYBAVENÍ

Konstrukční systém
Stropy železobeton, nosné zdi 25 cm keramika, příčky zděné a akustické SDK, sádrové omítky.

Výška stropů
Výška obytných místností 266 až 415cm. Chodby a koupelny SDK podhled.

Vytápění
Vlastní plynový kotel v bytě, podlahové topení ve všech obytných místnostech, každá místnost zvlášť regulovatelná, v koupelnách topné žebříky a el. podlahové topení, nepřímotopný zásobník TV o objemu 120 l

Okna
Velkoformátové dřevěnní ateliérová okna Solara, dřevěná Eurookna s izolačním dvojsklem

Koupelny
Keramické obklady a stěrka, zařizovací předměty Butterfly, podomítkové baterie u sprchových koutů, sprchové kouty se skleněnou zástěnou, akrylátová vana 180cm.

Podlahy
Dvouvrstvé dřevěné podlahy s nášlapnou vrstvou 3,6 mm, klasický vzor

ELEKTROINSTALACE

Svítidla
V koupelnách, WC a chodbách stropní vývod ze sádkartonového podhledu, vývod nad zrcadlem, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla

Ventilace
Koupelna a toaleta, ventilátor s hygrostatem a doběhem

Televize
Společná televizní anténa, televizní zásuvky v každé obytné místnosti

Data
Datová zásuvka v hlavní obytné místnosti

Intercom
Video telefon

Chlazení
provedeny rozvody CU potrubím v bytech jako příprava pro osazení chladících jednotek

Kuchyňský kout
příprava pro připojení kuchyňské linky, napojení odvětrávání digestoře, elektro, voda, odpad

SPOLEČNÉ PROSTORY

Parkování
Možnost pronájmu parkovacího místa v sousedním objektu v podzemním parkovišti.

Sklepy
Sklepní kóje k bytu ve společném prostoru pod uzamčením.

Vstupní hala
Repasovaný původní secesní interiér domu, vstup do objektu na klíč.

Podlahy
Repasovaný původní secesní interiér

Osvětlení
Chodby, schodiště, vstupní hala, sklepní prostory - osvětlení s pohybovým čidlem.

Výtah
Osobní s nosností 175 kg pro 2 osob.

Apartments Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

603

APARTMENT GALERIE + TERASA



DEKORATIVNÍ STĚRKA

Apartments Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

603.05

604

APARTMENT 3+KK

ATELIÉROVÁ OKNA

604.06

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY

SOLÁRA[®]

Společnost Solara je česká firma s tradicí zakázkové řemeslné výroby a kompaktním rodinným vedením. Navrhujeme, vyrábíme a montujeme zakázková i standardní střešní okna, ateliérová střešní prosklení a střešní výstupy. Společnost Solara má kompaktní rodinné vedení. Tradici výroby drží od roku 1989.

Střešní okna velkorozměrová ateliérová okna, Ug=1,1m2K, dřevěné konstrukce borovicový masiv, 1x impregnace, 2x čirý vysokotlaký nástrík.

Okna a balkonové dveře jsou dřevěná Eurookna s izolačním dvojsklem, posuvné balkonové dveře s prahem.

ATELIÉROVÁ STŘEŠNÍ OKNA

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY



PARKETOVÁ PODLAHA

VYBAVENÍ

Nová kolekce dvouvrstvých dřevěných podlah renomované české značky, která přináší současný pohled na klasický vzor podlah. Jednotným motivem je kladení do klasického stromečku. Z výroby předpřipravené vzorované prvky ve formátu 120 x 730-740 x 11,5mm urychlují pokládku celoplošným lepením.

Kromě vzoru charakterizují kolekci odstíny v přírodních tónech, jemně kartáčovaný povrch, zkosené hrany a přírodní olej. Dekory staví na přirozené kráse a struktuře dřeviny dub s přiznanými suký a letokruhy.

Dřevěná podlaha Planet parket. Jedná se o dřevěnou jednolamelovou vícevrstvou parketu s vrchní nášlapnou vrstvou z evropského Dubu (Quercus robur) Parketa je speciálně vyrobena k celoplošnému lepení k podkladu, vhodná na podlahové vytápění.

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

603

APARTMENT GALERIE + TERASA



603.05

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

601

APARTMENT 3+KK

601.03



STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY



Sprchové kouty SanSwiss
RADOST ZE SPRCHOVÁNÍ

Výběr sprchového koutu SanSwiss bude vždy dobrou volbou. Za více než 35 let výroby sprchových koutů se osvědčila jejich kvalita. Díky svému rozsáhlému know-how a stálému vývoji a inovacím se stal SanSwiss jedním z úspěšných evropských výrobců.

SPRCHOVÉ KOUTY SANSWISS

Apartments
Wenzigova 19
PRAHA 2 – VINOHRADY

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY



KERAMICKÝ OBKLAD
300X600



KERAMICKÁ DLAŽBA
600X600

POHLEDOVÁ STĚRKA

DEKORATIVNÍ STĚRKA
STR 6

VYBAVENÍ

Travertino Romano umožňuje vytvářet nádherné efekty s granulací pískovce, lávového kamene nebo v podobě stavebních kvádrů, dokonale imituje strukturu přírodního kamene.

Travertino Romano vykazuje vynikající vlastnosti, jako je paropropustnost, voděodolnost a odolnost proti plísním. Je bez zápachu, nehořlavé a šetrné k životnímu prostředí.

Na výběr jsou čtyři barevné varianty od hřejivé bílé a šedé přes klasickou hnědou až po tmavě hnědou v kouřovém provedení. Některé dekory mohou být navíc obohaceny technikami ručního škrábání a moření.

Apartments
Wenzigova 19
PRAHA 2 - VINOHRADY

603

APARTMENT 6+KK GALERIE + TERASA



603.05



603.08



603.07

Apartments
Wenzigova 19
PRAHA 2 - VINOHRADY

601

APARTMENT 3+KK



601.05



601.06

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY



UMYVADLOVÁ BATERIE



VANOVÁ BATERIE



PODOMÍTKOVÁ BATERIE



SPRCHOVÁ BATERIE



SPRCHOVÝ ŽLAB



GROHE BAULOOP
Páková umyvadlová baterie DN 15
jednotvorová montáž, kovová páka

GROHE Longlife 28 mm keramická kartuše
GROHE StarLight® chromový povrch
GROHE EcoJoy® technologie pro nízkou
spotřebu vody a perfektní průtok
perlátor, rychlomontážní systém
spouštěcí řetízek se závažím
flexi připojovací hadičky

SANITÁRNÍ BATERIE

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 – VINOHRADY

601.05

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY KOLO
NOVÁ KOLEKCE TRAFFIC

KOLO

Skupina Geberit je lídrem na evropském trhu sanitárních produktů s globální působností. Geberit funguje jako ucelená skupina s velmi silným lokálním zastoupením ve většině evropských zemí a poskytuje prvotřídní kvalitu v oblasti sanitárních technologií a koupelnové keramiky.

Výrobky značky KOLO nabízejí výjimečně široký sortiment keramiky, nábytku, van a sprchových koutů. Jako standard k projektu byla vybrána nová kolekce Traffic.

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

603

APARTMENT 3+KK + GALERIE + TERA-



604

APARTMENT 3+KK GALERIE + TERASA



604.10



604.05



Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

604.06

STANDARDY BYTŮ

MATERIÁLY



THERMOWOOD®
Terasová prkna , Thermowood Borovice
26x160xd.mm,jemná drážka

Thermowood se vyrábí z řeziva běžných dřevin patentovaným způsobem ve speciálních sušicích komorách při vysokých teplotách.

Terasová prkna jsou voděodolná a rozměrově stabilní. Díky tepelné úpravě má terasa Thermowood velmi dlouhou životnost a je více odolná proti povětrnostním podmínkám, hnilobě a napadení houbami. Prkna budou uchyceny k podkladu pomocí T-klipů, kdy není nutná perforace terasy, vzhled terasy je lepší a neporušený povrch nemá sklony k vnikání vlhkosti.

DŘEVĚNÁ TERASA

Apartments
Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY



Apartments Wenzigova 19

PRAHA 2 - VINOHRADY

zprostředkovatel prodeje:

Mgr. Lucie Soukupová

Mob: +420 777 816 220

info@wenzigova19.cz

WWW.WENZIGOVA19.CZ